

Synpunkter/förslag kommunal översiktsplan gällande Östansjö

Antaget vid träff Östansjö Lokala utvecklingsgrupp 20160329

Följande text föreslås.

13.4 Östansjö

Östansjö är beläget längs västra stambanan strax väster om Hallsbergs tätort. Tätorten utvecklades under 1960- och -70 talet och har därefter haft ett stabilt invånarantal (868 inv 2013).

Östansjö erbjuder flera vackra boendemiljöer och ett läge med goda kommunikationer och vägförbindelser till större orter och arbetsplatser. Översiktsplanen föreslår några lämpliga områden att utreda för ny bostadsbebyggelse, samt utpekar områden runt Bäcksjön som lämpliga att utreda för sjönära boende och rekreation (Lis-område)

I Östansjö och dess omgivning finns vackra naturnära områden med ängsmark, vattendrag, sjöar och naturreservat med goda möjligheter till rekreation. Dessa områden är viktiga att vårda och utveckla för att höja samhällets attraktion som boendeort.

Östansjös närhet till Hallsbergs resecentrum (drygt 7 km) och till väg R51 och E20 ger goda möjligheter att pendla till större andra arbetsmarknader utanför Hallsbergs kommun. En separerad gång-/cykelväg mellan Hallsberg och Östansjö planeras. Om det regionala projektet kring en länsspendel genomförs med tågsstopp i Östansjö kan attraktiviteten som bostadsort höjas ytterligare.

13.4.1 Bostadsutveckling

Förutsättningar för nybebyggelse i Östansjö är goda på kommunala tomtmarker. Efterfrågan är dock störst på marklägenheter och äldre villor. Fler attraktiva tomtmarker måste framtagas för att attrahera för nybyggnation och att dessa områden marknadsförs som en del av Hallsbergs bostadsområden.

Möjlighet att bygga marklägenheter i anknötning öster om befintliga marklägenheter vid Kastanjegatan bör i första hand utredas som eventuellt äldre-/seniorboende.

Område väster om fotbollsplan vid Blåbärgsgatan/Bäcksjögatan är planlagd och lämpligt för både villor och marklägenheter men behöver förberedas för detta ändamål.

Området runt hela Bäcksjön med vackra miljöer utpekas som LIS-område, i syfte att även planlägga för bostäder och rekreation. Här finns möjlighet att erbjuda mycket attraktiva tomtmarker.

I Tystinge finns kommunal mark lämpligt att utreda för bostäder i lantlig miljö.

13.4.2 Verksamhetsområdesutveckling

Östansjö F-6 skola är ortens största arbetsplats och viktig för ortens utveckling. Skolans lokaler med gymnastiksal behöver både repareras och bättre underhållas. En väl underhållen och utvecklad skolmiljö höjer attraktiviteten i orten. Det finns idag ett antal mindre privata

verksamheter i Östansjö, de flesta med lokal eller regional anknytning. De mest kända är Östansjö Trädgård och Östansjö Bildemontering.

13.4.3 Centrum och handel

I centrala Östansjö utefter Hallsbergsvägen finns en restaurang och pizzeria. Dagligvaruhandel finns i de närliggande orterna Hallsberg och Vretstorp. Möjligheter till utveckling av handel finns på nämnd plats i centrala Östansjö.

13.4.4 Infrastruktur

Östansjö ligger bra till ur pendlingssynpunkt till närliggande större orter. E20 passerar strax norr om Östansjö med anslutningar till Hallsbergsvägen genom Östansjö (länsväg 529) och det går enkelt att ta sig till Hallsberg och ut på vägar mot Örebro, Laxå och Askersund.

Buslinje 705 Hallsberg-Östansjö-Vretstorp-Laxå med 22 turer, dvs något lägre turtäthet än halvtimmestrafik, körs på vardagar. Heltrafiken begränsas till 2-3 turer per dag.

Stambanan passerar rakt genom samhället och ett framtida tågstopp skulle kunna ha en positiv påverkan för ortens utveckling i framtiden. Det finns en planskild passage (bro) och ytterligare en för enbart för gående och cyklister (tunnel).

Genom samhället finns en gång och cykelbana och förlängning till Hallsberg planeras att färdigställas de närmaste åren.

Den nya sträckningen för dubbelspåret mellan Hallsberg och Degerön planeras strax sydost om Östansjö med anslutning till Västra stambanans båda riktningar. I samband med byggandet av detta triangelspår planeras väg 529 byggas om och förbättras med ovannämnda gång- och cykelbana till Hallsberg.

13.4.5 Viktiga grön- och rekreationsområden

Runt Östansjö finns omväxlande skogs- och beteslandskap med höga kvalitetsvärden för rekreation och friluftsliv. Bäcksjön ligger mitt i samhället omgivet av vackra raviner och ger Östansjö mycket av dess naturnära karaktär.

Östansjö genomskärs av en bäck med kringliggande ängs-/parkmark och bäckravin med vacker fauna. Inom området finns ett upplyst motionsspår och området är även en del av skolans närområde för aktiviteter och rekreation. Detta centrala område bör vårdas och ytterligare utvecklas till ett samlat reaktionstråk. Framförallt krävs planering och utveckling av skolområdsdelen med ravinområdet utmed Bäckan fram till Hallsbergsvägen.

Vid Bäcksjön syöstra strand ligger ortens populära badstrand och öster om sjön en vackert belägen idrottsplats som är viktiga mötesplatser för både ortsbefolkningen och regionen. En led utvecklas mellan badplatsen och Bäcksjövallen som en del av ett tänkt rekreationsstråk runt Bäcksjön med anslutning till ovannömda rekreationsstråk utefter Bäckén. Dessa områden bör ges utrymme att bevaras och utvecklas.

Från Östansjö finns vägar/leder till Östansjö Ridskola, till naturreservatet Dovra sjöar och till motionsspår vid Motorp syd ost om Östansjö. Ingrepp i delar av området har gjorts och planeras på grund av kraftledningsbyggen, skogsavverkning och järnvägsbyggen. Tidigare av kommunen iordningställda vandringsleder och rekreationsområden är inte längre lika tillgängliga. Området Motorp/Tripphultssjön – Lindhult – Dovra sjöar bör utredas för återställande och utvecklande av leder och rekreationsområden/natureservat för friluftsliv.

13.4.6 Offentlig service och annat ortsspecifikt som bör beaktas

Centralt och naturbelägget mitt i Östansjö finns en förskola och en F-6-skola. Här finns också ett helt nybyggt Folkets Hus, vilket är en viktig samlingsplats och en stor resurs för ortens kulturliv. I Östansjö finns även Aggers Kulturhus med regelbundna populära kulturarrangemang. Här finns även en aktiv frikyrkoförsamling Bäcksjökyrkan. Dessa verksamheter tillsammans med ortens föreningsliv är viktiga att stödja för ett attraktivt boende i Östansjö.

Östansjö lokala utvecklingsgrupp

Sören Johansson /sammankallande

Soren.johansson@eklundenu